



Nomura Research Institute Group

NEWS RELEASE

2020年7月30日

株式会社野村総合研究所
プロパティデータバンク株式会社

野村総合研究所とプロパティデータバンクによる 不動産投資顧問業務のDX推進に向けた協業について

株式会社野村総合研究所（本社：東京都千代田区、代表取締役会長兼社長：此本臣吾、以下「NRI」）とプロパティデータバンク株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：板谷敏正、以下「PDB」）は、このほど不動産分野における投資顧問業務のデジタルトランスフォーメーション（以下、「DX」）推進に向けたサービスを共同で提供（以下、「本協業」）することに合意いたしました。

本協業では、不動産投信運用会社等を対象にPDBが提供する不動産投資顧問DXプラットフォーム「@プロパティ」¹と、NRIが資産運用業界向けに提供するコンサルティングサービス、ITサービス「T-STARファミリー」²、アウトソーシングサービスなど、両社のナレッジを融合していくことにより、これからのJ-REITや不動産ファンド業務領域におけるDXを推進します。

両社による共同サービスは、2020年10月1日（予定）に提供を開始し、2025年までに10社以上の顧客獲得を目指します。

■ 本協業で予定する主なサービス

1. 業務の見える化と標準化コンサルティングおよびBPOサービス

「@プロパティ」の導入支援とあわせて、業務の見える化と標準化を進めるためのコンサルティングにより、顧客企業の業務特性や規模に応じたマニュアル作成や業務再構築をはじめとするBPR³を提案します。顧客企業の要望に応じて、「@プロパティ」で得られるデータの入出力・編集・加工・照合などの業務とともに、さまざまなDXソリューションを活用したBPO⁴サービスを提供します。

2. PMO（プロジェクトマネジメントオフィス）支援サービス

ファンド組成や期中運用などさまざまな不動産投資顧問業務の繁閑に応じて、個別案件ごとのタスク・スケジュール・課題の進捗管理、会議コーディネートおよびファシリテーション支援、資料およ

び議事録作成支援などの PMO 支援サービスを提供します。日本語のほか、英語・中国語など多言語に対応するとともに、短期から長期にわたって 3 ヶ月程度の単位でサービス契約を結ぶことができます。また、新たな IT サービスの追加などにあたっては、RFI (情報提供依頼書) や RFP (提案依頼書) の作成支援やベンダ選定に関わる事務局サービスを提供します。

3. 文書 AI 支援サービス

ファンド組成時や資産売却時に短期間に集中して生じる物件情報等の収集整理や申請・契約の手続き業務、また期中運用におけるプロパティマネジメント会社との情報共有・連携などのドキュメンテーション業務を支援します。AI ソリューションを活用した契約業務支援では、法令に適合する契約書について書面を電子化することで印紙税コストの削減を図るとともに、これまで蓄積された文書の一括デジタルアーカイブ化を支援します。

4. IT セキュリティサービス

グループ企業である NRI セキュアテクノロジーズ株式会社⁵が、IT セキュリティに関する課題の解決を支援します。具体的には、セキュリティ対策実行支援プラットフォーム「Secure SketCH」⁶を無償で使えるプランをはじめ、テレワーク環境にも対応した業務情報のセキュアな共有、ゼロトラストネットワーク⁷時代を見据えたクラウドセキュリティ対策の実行についても、顧客企業に最適なソリューションを提供します。

5. T-STAR ソリューションを活用した受託銀行データ連携

受託銀行など、外部機関との間で共有・交換されるさまざまな情報について、30 年以上にわたり実績のある「T-STAR ファミリー」を活用した業務効率化および DX 推進のあり方について、ご提案します。

■ 両社の概要

社名	株式会社野村総合研究所
事業内容	コンサルティング、金融 IT ソリューション、産業 IT ソリューション、IT 基盤サービス
設立日	1965 年 4 月 1 日
本社所在地	東京都千代田区大手町 1 丁目 9 番 2 号
代表者	代表取締役会長兼社長 此本臣吾

社名	プロパティデータバンク株式会社
事業内容	不動産・施設の運用管理に関するクラウドサービス事業

	不動産・施設の運用管理に関する情報管理・分析業務 クラウドサービスに関するシステムインテグレータ業務
設立日	2000年10月2日
本社所在地	東京都港区浜松町1丁目29番6号
代表者	代表取締役社長 板谷敏正

-
- 1 @プロパティ：不動産ファンドの戦略的なアセットマネジメントをトータルサポートするソリューション
http://www.propertydbk.com/service/am_edition.html
 - 2 T-STAR ファミリー：資産運用会社における投資顧問業務・投資信託業務をトータルサポートするソリューション
https://www.nri.com/jp/service/solution/fis/t_star_family
 - 3 BPR：Business Process Re-engineering の略で、企業活動や業務フローを分析し、業務を最適化すること
 - 4 BPO：Business Process Outsourcing の略で、企業が自社の業務の一部を専門会社に外部委託すること
 - 5 NRI セキュアテクノロジーズ株式会社：NRI グループの情報セキュリティ専門会社 <https://www.nri-secure.co.jp/>
 - 6 Secure SketCH（セキュアスケッチ）：企業のセキュリティ担当者自らが設問に答えることで、セキュリティ対策の状況を定量的に可視化できるプラットフォーム <https://www.secure-sketch.com/>
 - 7 ゼロトラストネットワーク：アクセスするものは全て信用せずに検証することで、情報資産への脅威を防ぐという、セキュリティの新しい考え方（ゼロトラストモデル）に基づいたネットワーク

【ニュースリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社野村総合研究所 コーポレートコミュニケーション部 吉田、坂

TEL：03-5877-7100 E-mail：kouhou@nri.co.jp

プロパティデータバンク株式会社 経営企画部

TEL：03-5777-3468 E-mail：PDB_IRinquiries@propertydbk.com

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社野村総合研究所 資産運用ソリューション事業本部

資産運用サービス事業推進部 佐藤、大坪

TEL：03-5877-7410 E-mail：reit@nri.co.jp

プロパティデータバンク株式会社 営業部

TEL：03-5777-4651 E-mail：contact@propertydbk.com