

## 検証の実施場所及び対象とする配管設備等について

「配管設備等の定期点検におけるセンサー等の活用可能性の検証」(本技術検証)において、実際に技術検証を行うことが想定されている公共施設及び対象とする配管設備等の仕様については、以下のとおりとする。

## 1. 本技術検証の実施予定施設

本技術検証は、東京都町田市所在の以下のような公共施設に敷設されている配管設備等を対象として、抜管を行うことなく当該配管設備等の内部の状態を確認するとともに、余寿命を判定できるか検証することを想定している。なお、採択決定後の調整状況によっては町田市内の別の公共施設になる可能性がある。

## ① 市民センター

竣工： 1995 年度

用途： 市役所の支所・集会場

建築面積： 455.68 m<sup>2</sup>

延床面積： 2076.6 m<sup>2</sup>

構造： RC 造

階数： 地上 4 階、地下 1 階

## ■ 空気調和設備

- ・ 空調方式：中央・個別方式(複合)
- ・ 冷暖房設備の種類：冷温水発生器(中央)、EHP(個別)

## ■ 給水設備

- ・ 給水方式：受水槽・高置水槽方式

## ■ 給湯設備

- ・ 給湯方式：局所式(ガス瞬間湯沸器)

## ■ 消火設備

- ・ 屋内消火栓

## ② 保育園

竣工： 1998 年度

用途： 保育所

建築面積： 533.52 m<sup>2</sup>

延床面積： 829.29 m<sup>2</sup>

構造： RC 造

階数： 地上 2 階、地下 1 階

## ■ 空気調和設備

- ・ 空調方式：個別方式

- ・ 冷暖房設備の種類：EHP
- 給水設備
  - ・ 給水方式：受水槽・ポンプ直送方式
- 給湯設備
  - ・ 給湯方式：局所式（ガス瞬間湯沸器）
- 消火設備
  - ・ 消火器

③ 体育館

竣工： 2000 年度

用途： 体育館・スポーツの練習場

建築面積： 3097.00 m<sup>2</sup>

延床面積： 7754.31 m<sup>2</sup>

構造： RC 造

階数： 地上 3 階、地下 1 階

- 空気調和設備
  - ・ 空調方式：中央・個別方式（複合）
  - ・ 冷暖房設備の種類：冷温水発生器（中央）、GHP（個別）、EHP（個別）
- 給水設備
  - ・ 給水方式：受水槽・ポンプ直送方式
- 給湯設備
  - ・ 給湯方式：中央・局所式
  - ・ 給湯設備の種類：真空式温水機（中央）、電気湯沸器（局所）
- 消火設備
  - ・ スプリンクラー設備、泡消火設備、排煙設備

## 2. 本技術検証において対象とする配管設備の仕様等

本技術検証では対象施設に敷設されている配管の全管種を対象とし、給水タンクや貯水タンク、排水層については基本的に対象として想定はしていない。また、検証に当たっては、継手類(エルボ、レギュレーサ、ティ等)の点検を必須とし、冷温水配管については横引管の点検も必須とするが、具体的な点検箇所については採択決定後に行われる町田市及びデジタル庁との協議のうえで決定する。配管に関して、想定されている主な仕様等は以下のとおりである。

### ■ 配管の材質

水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管(VB)、銅管、硬質塩化ビニル管(VP)、水道用亜鉛めっき鋼管(SGPW)、配管用炭素鋼鋼管(白ガス管)、配管用炭素鋼鋼管(白)(SGP)等

### ■ 配管の用途

給水・給湯・排水(雑排水、汚水)・通気・雨水・冷温水(空調等)

### ■ 配管の口径

おおよそ 20A から 150A

### ■ 保温材の材質

基本的に、ロックウール保温材、グラスウール保温材、ポリスチレンフォーム保温材等。なお、石綿保温材として石綿保温材・石綿含有けいそう土保温材・石綿含有バーミキュライト保温材・石綿含有けい酸カルシウム保温材・石綿含有水練り保温材(不定形保温材)等が存在する可能性がある。

■ 敷設場所のイメージ等

 A close-up photograph of several vertical pipes wrapped in silver insulation. A blue handwheel valve is visible on the right side of the pipes.	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 場所： PS(パイプスペース)</li><li>■ 配管用途： 給水管、排水管、消火管等</li></ul>
 A photograph showing a complex network of pipes and machinery in a mechanical room. The pipes are wrapped in silver insulation and are connected to various pieces of equipment.	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 場所： 機械室</li><li>・ 配管用途： 給水管、冷温水配管、排水管等</li></ul>



- 場所：  
機械室
- 配管用途：  
給水管、冷温水配管等



- 場所：  
屋上
- 配管用途：  
冷温水配管、ドレン管

	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 場所： 機械室</li> <li>■ 配管用途： 給水管、消火管</li></ul>
---	--

以上